

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 18.03.2020

Karar No : 50

Karar Özeti: Soysal KILIÇ"a toplam 57.256,74 TL idari para cezası uygulanmasına ve ruhsatlanabilen yapılara 30 gün içerisinde ruhsat alınması, ruhsatı olmayan/alınamayan yapıların yıkılarak taşınmazın eski haline getirilmesine.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 16.03.2020 tarihli ve 2434 sayılı Olur ile teklif edilen;

Gülşehir İlçesi, Hacılar Köyünde bulunan tapuda 163 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Soysal KILIÇ tarafından ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi bulunan yapıya izinsiz ilave müştemilat ve 3 katlı yeni konut yapılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci maddesine aykırı ikmal edilen kaçak ve izinsiz inşaat sahibine aynı kanunun 42'nci maddesinin ilgili bentleri gereği izinsiz kısım için 2.728,41 TL ve izinsiz yapılan 3 katlı yapı için 54.528,33 TL olmak üzere toplam 57.256,74 TL idari para cezası uygulanması ve ruhsatlanabilen yapılara 30 gün içerisinde ruhsat alınması, aksi halde ruhsatı olmayan/alınamayan yapıların yıkılarak taşınmazın eski haline getirmek suretiyle yasal hale

getirilmesi ile ilgili tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

SONUÇ: Nevşehir İli, Gülşehir İlçesi, Hacılar Köyünde bulunan tapuda 163 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Soysal KILIÇ tarafından ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi bulunan yapıya izinsiz ilave müştemilat ve 3 katlı yeni konut yapıldığı tespit edilmiştir.

- Yapılan aykırı faaliyet 3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci ve 42'nci maddesinin ikinci fıkrasının (a) ve (c) maddeleri ile üçüncü fıkrası kapsamında değerlendirilerek;

- İdare teknik elemanlarınca tanzim edilen ekli 12.03.2020 tarihli iki adet "İmar Cezası Hesaplama Raporu" ve 11.03.2020 tarihli "Rapor" da belirtildiği üzere yapı sahibi (T.C.21407537920) Soysal KILIÇ'a izinsiz kısım için 2.728,41 TL ve izinsiz yapılan 3 katlı yapı için 54.528,33 TL olmak üzere toplam 57.256,74 TL idari para cezası uygulanmasına ve ruhsatlanabilen yapılara 30 gün içerisinde ruhsat alınması, aksi halde ruhsatı olmayan/alınamayan yapıların yıkılarak taşınmazın eski haline getirmek suretiyle yasal hale getirilmesine.

İlgilisine itiraz, yasal başvuru yolları ve diğer hakları bildirilmek üzere gereği için karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

KAMİL DURU

Genel Sekreter

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.

(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Başkan

KAMİL DURU

Genel Sekreter

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACI FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.

(İmza)